

Ostotarjous, kiinteistö

VÄLITYSLIIKE	
Välityслиikkeen rekisteröity toiminimi ja käyntiosoite:	Y-tunnus:
Asiaa hoitava henkilö:	Päivämäärä:
Sähköposti:	Toimeksiantonumero:
Puhelin:	

Tarjoudun ostamaan kiinteistön jäljempänä mainituin ehdoin:

KOHDE	
Kiinteistön sijaintikunta, kylä, nimi, Rnro/kaupunginosa, kortteli, tontti:	
Osoite:	Kiinteistötunnus:
	Kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala:
	Määräalan pinta-ala noin:

EHDOT	
Kiinteistön kauppahinta on	euroa.

Maksuaikataulu ja maksutapa:	

Viivästyskorko on korkolain mukainen, allekirjoitushetkellä %.

Omistusoikeuden siirtyminen ja vakuusjärjestelyt	
☐ 1 Kiinteistön omistusoikeus siirtyy kaupanteossa.	
1 a ☐ Ostaja panttaa kiinteistöön kohdistuvat pantti-/haltijavelkakirjat myyjälle maksamattoman kauppahinnan vakuudeksi.	
1 b ☐ Ostaja panttaa kiinteistöön kohdistuvat pantti-/haltijavelkakirjat myyjälle toissijaisella panttioikeudella maksamattoman kauppahinnan vakuudeksi euron jälkeen.	
1 c ☐ Muu vakuus	
☐ 2 Kiinteistön omistusoikeus siirtyy loppukauppahinnan maksua vastaan	
2 a ☐ Myyjä panttaa kiinteistöön kohdistuvat pantti-/haltijavelkakirjat ostajalle maksetun kauppahinnan vakuudeksi.	
2 b ☐ Myyjä panttaa kiinteistöön kohdistuvat pantti-/haltijavelkakirjat ostajalle toissijaisella panttioikeudella maksetun kauppahinnan vakuudeksi euron jälkeen.	
2 c ☐ Muu vakuus	

Panttikirjat luovutetaan:
Panttikirjojen säilytyspaikka:

Kiinteistön hallintaoikeus siirtyy/kiinteistö vapautuu ostajalle:	
☐ Kaupanteossa	
☐ Omistusoikeuden siirtyessä	
☐ Muulloin	
Jollei myyjä luovuta kiinteistön hallintaa sovittuna ajankohtana, maksaa myyjä kertakaikkisena viivästyksen sopimussakkona euroa kultakin alkaneelta viivästysviikolta.	

Vaaranvastuu siirtyy:	
Kiinteistö myydään vuokrattuna:	
☐ Kyllä ☐ Ei	
Ostaja saa vuokratuoton	alkaen.
Vuokran suuruus on	euroa/kuukausi.

MUUT EHDOT

Kuluvan vuoden kiinteistöverosta vastaa:

Muista kiinteistöön kohdistuvista maksuista vastaa ostaja alkaen.

Kiinteistön ylläpitokustannuksista vastaa ostaja alkaen.

Kaupanhahvistuskuluista vastaa:

Kaupan edellytyksena on:

☐ Oman asunnon myynti mennessä.

☐ Lainan saanti mennessä.

☐ Kosteuskartoitus/tai muu tutkimus , jonka kustannuksista vastaa

Jos edellä mainitussa ilmenee asunnon ikä tai vastaavat seikat huomioon ottaen sellaisia merkittäviä vikoja tai puutteellisuuksia, joista ostaja ei ole aiemmin ollut tietoinen, on ostajalla oikeus vetäytyä kaupasta ilman seuraamuksia.

☐ Maistraatin lupa

☐ Muu

KÄSIRAHA

Tarjouksen vakuudeksi maksetaan käsiraha euroa.

Käsirahan suuruus voi olla enintään 10% tarjotusta kauppahinnasta. Käsiraha sisältyy kauppahinnan ensimmäiseen erään.

Mikäli myyjä ei hyväksy tarjousta, tai mikäli tarjoukseen otetut ehdot eivät toteudu, käsiraha palautetaan kokonaisuudessaan heti korottomana tarjouksen tekijälle. Tämä tarjous tulee tekijää lopullisesti sitovaksi kun tämä tarjous on tehty ja hyväksytty maakaaren 2 luvun 1 §:n edellyttämässä määrämuodossa kaupanvahvistajan vahvistuksin. Jos tarjouksen tekijä tämän jälkeen kieltäytyy tekemästä kauppaa, maksettu käsiraha jää kokonaisuudessaan myyjälle.

Jos ostaja kieltäytyy tarjouksen hyväksymisen jälkeen tekemästä lopullista kauppaa, ja tarjousta ei ole tehty ja hyväksytty maakaaren 2 luvun 1 §:n edellyttämässä määrämuodossa, ostaja on velvollinen korvaamaan myyjälle kaupantekoon liittyvistä tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset maakaaren 2 luvun 1 §:n mukaan. Korvattaviin kustannuksiin sisältyvät myös kaupan valmistelusta välitysliikkeelle aiheutuneet kohtuulliset kustannukset ja korvaus tehdystä työstä.

Mikäli myyjä kieltäytyy tekemästä hyväksymänsä ja maakaaren 2 luvun 1 §:n määrämuodon täyttävän kaupanvahvistajan vahvistaman tarjouksen mukaista lopullista kauppaa, hänen on palautettava käsiraha ja maksettava ostajalle käsirahan suuruinen korvaus. Jos tarjousta ei ole tehty maakaaren 2 luvun 1 §:n edellyttämässä määrämuodossa kaupanvahvistajan vahvistuksin, myyjän on korvauksen sijasta maksettava ostajalle kaupan valmisteluun liittyvistä tarpeellisista toimista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset maakaaren 2 luvun 8 §:n mukaan.

SOPIMUSSAKKO

Mikäli ostotarjouksen tekijä kieltäytyy tekemästä lopullista kauppaa myyjän hyväksyttyä tarjouksen, tarjouksen tekijä sitoutuu maksamaan myyjälle sopimussakkona euroa edellyttäen, että tarjous on tehty ja hyväksytty maakaaren 2 luvun 1 §:n edellyttämässä määrämuodossa kaupanvahvistajan vahvistuksin.

Sopimussakon suuruus voi olla enintään 10 % tarjotusta kauppahinnasta.

Mikäli myyjä kieltäytyy tekemästä hyväksymänsä tarjouksen mukaista kauppaa, myyjä sitoutuu maksamaan ostotarjouksen tekijälle vastaavan sopimussakon edellyttäen, että tarjous on tehty ja hyväksytty maakaaren 2 luvun 1 §:n edellyttämässä määrämuodossa kaupanvahvistajan vahvistuksin. Sopimussakon määrä on korvauksen yläraja, joten osapuolilla ei ole oikeutta saada korvausta todellisesta vahingosta, mikäli se olisi sopimussakkoa suurempi.

VARAINSIIRTOVERO

Ostaja maksaa varainsiirtoveron, 4% kauppahinnasta. Varainsiirtovero tulee maksaa kuuden kuukauden kuluessa kaupanteosta.

Veron maksamatta jättäminen aiheuttaa veronkorotuksen.

☐ Ostaja 1 on oman ilmoituksensa mukaisesti ensiasunnon ostaja.

☐ Ostaja 2 on oman ilmoituksensa mukaisesti ensiasunnon ostaja.

LIITTEET

Tarjouksen tekijä on tutustunut seuraaviin asiakirjoihin:

☐ Myyntiesite

☐ Kiinteistörekisteriote

☐ Kiinteistörekisterikartta

☐ Kaavaote- ja määräykset

☐ Rakennuspiirustukset

☐ Muut luovutettavat asiakirjat:

☐ Lopputarkastuspöytäkirja

☐ Hallinnanjakosopimus

☐ Lainhuutotodistus

☐ Tonttikartta

☐ Lohkomiskartta

☐ Jätevesiselvitys

☐ Rakennuslupa-asiakirjat

☐ Poikkeamispäätös

☐ Kosteusmittaus-/kuntotarkastusraportti

☐ Rasitustodistus

☐ Tilakartta

☐ Johtokortat

KAUPAN MUUT EHDOT JA LISÄTIEDOT

KAUPPAKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA TARJOUKSEN VOIMASSAOLO

Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään:

Tarjous on voimassa: klo asti.

TARJOUKSEN TEKIJÄN ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä:

Ostajayhteisön nimi ja Y-tunnus:

Tarjouksen tekijän nimi ja henkilötunnus:

Tarjouksen tekijän nimi ja henkilötunnus:

Tarjouksen tekijän osoite ja puhelin:

Tarjouksen tekijän osoite ja puhelin:

Asiakkaan tunnistus:

☐ Ajokortti ☐ Henkilökortti

☐ Passi ☐ Kuvallinen KELA-kortti

Asiakirjan nro, antopäivä ja päättymispvä, myöntänyt viranomainen ja passin osalta maa:

Asiakkaan tunnistus:

☐ Ajokortti ☐ Henkilökortti

☐ Passi ☐ Kuvallinen KELA-kortti

Asiakirjan nro, antopäivä ja päättymispvä, myöntänyt viranomainen ja passin osalta maa:

☐ Kopio asiakirjasta liitteenä

Tarjouksen tekijän allekirjoitus ja nimenselvennys:

☐ Kopio asiakirjasta liitteenä

Tarjouksen tekijän allekirjoitus ja nimenselvennys:

VÄLITYSLIIKKEEN KUITTAUS

Tarjouksen vakuudeksi maksettu käsiraha

euroa

☐ kuitataan vastaanotetuksi

☐ suoritetaan välitysliikeen asiakasvaratilille

mennessä

Tilinumero:

Paikka ja päivämäärä:

Välittäjän allekirjoitus ja nimenselvennys:

MYYJÄN VASTAUS

☐ Hyväksymme tarjouksen

☐ Emme hyväksy tarjousta

☐ Hyväksymme tarjouksen seuraavin muutoksin siten, että tekemästäni vastatarjouksesta huolimatta pidätän itselläni oikeuden hyväksyä muita tarjouksia. Emme kuitenkaan voi ottaa vastaan enää uusia tarjouksia, mikäli ehdoton tarjous hyväksytään.

Ehdotamme uudeksi velattomaksi kauppahinnaksi:

Tämä vastatarjous raukeaa, mikäli tarjoaja ei ilmoita vastatarjouksen hyväksymisestä sen voimassaoloaikana.

Vastatarjous on voimassa: klo asti.

Paikka, päivämäärä ja kellonaika:

Myyjän allekirjoitus ja nimenselvennys:

Myyjän allekirjoitus ja nimenselvennys:

TARJOUKSEN TEKIJÄN VASTAUS VASTATARJOUKSEEN

☐ Hyväksymme tarjouksen

☐ Emme hyväksy tarjousta

☐ Hyväksymme tarjouksen seuraavin muutoksin

Ehdotamme uudeksi velattomaksi kauppahinnaksi:

Tämä vastatarjous raukeaa, mikäli myyjä ei ilmoita vastatarjouksen hyväksymisestä sen voimassaoloaikana.

Vastatarjous on voimassa: klo asti.

Paikka, päivämäärä ja kellonaika:

Tarjoajan allekirjoitus ja nimenselvennys:

Tarjoajan allekirjoitus ja nimenselvennys:

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS**Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana / luovuttajan puolesta sekä**

luovutuksensaajana / luovutuksensaajan puolesta ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet tämän ostotarjouksen ja he ovat olleet yhtäaikaan läsnä ostotarjousta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että ostotarjous on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja päivämäärä:**Kaupanvahvistajan allekirjoitus ja nimenselvennys****Virka-asema / käräjäoikeuden määräämä:****Kaupanvahvistajan tunnus:**

Tätä Kiinteistön ostotarjousta on laadittu neljä (4) saman sisältöistä kappaletta, yksi kullekin osapuolelle. Välitysliikkeelle, myyjälle, ostajalle ja julkiselle kaupanvahvistajalle.