Tallenna | Tulosta | Tyhjennä

Ostotarjous, huoneisto

VÄLITYSLIIKE

Välitysliikkeen rekisteröity toiminimi ja käyntiosoite:

Y-tunnus:

Asiaa hoitava henkilö:

Päivämäärä:

Sähköposti:

Puhelin:

Toimeksiantonumero:

Tarjoudun ostamaan huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet/osuudet jäljempänä mainituin ehdoin:

KOHDE

Yhtiön nimi:

Huoneiston numero:

Osakkeiden/osuuksien numerot:

Huoneiston osoite:

Lunastuslauseke

☐ On ☐ Ei ole

EHDOT

Velaton kauppahinta on **euroa.**

Velattomaan kauppahintaan sisältyy huoneistoon kohdistuva lainaosuus, joka on päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan ollut euroa.

Ostaja ottaa lainaosuuden vastattavakseen. Lainaosuuden määrä pyritään tarkistamaan kaupantekohetkellä. Mikäli lainaosuuden määrä on muuttunut edellä mainitusta, muuttuu vastaavasti rahana maksettavan kauppahinnan määrä niin, että tarjouksessa hyväksytty velaton kauppahinta pysyy samana.

Maksuaikataulu ja maksutapa:

Viivästyskorko on korkolain mukainen, allekirjoitushetkellä **%.**

Omistusoikeuden siirtyminen ja vakuusjärjestelyt

☐ **1 Huoneiston omistusoikeus siirtyy kaupanteossa.**

1 a ☐ Ostaja panttaa osakkeet myyjälle maksamattoman kauppahinnan vakuudeksi.

1 b ☐ Ostaja panttaa osakkeet myyjälle toissijaisella panttioikeudella maksamattoman kauppahinnan vakuudeksi.

1 c ☐ Muu vakuus

1 d ☐ Osakekirja luovutetaan ostajalle kaupantekotilaisuudessa.

☐ **2 Huoneiston omistusoikeus siirtyy loppukauppahinnan maksua vastaan**

2 a ☐ Myyjä panttaa osakkeet ostajalle maksetun kauppahinnan vakuudeksi.

2 b ☐ Myyjä panttaa osakkeet ostajalle toissijaisella panttioikeudella maksetun kauppahinnan vakuudeksi euron jälkeen.

2 c ☐ Muu vakuus

2 d ☐ Mikäli ostaja viivästyy kauppahinnan suorittamisesta yli 30 vuorokautta, on myyjällä oikeus purkaa kauppa ja pitää kertakaikkisena vakiokorvauksena euroa jo maksetusta kauppahinnasta.

Osakekirjan säilytyspaikka/luovutus:

Huoneiston hallintaoikeus siirtyy/huoneisto vapautuu ostajalle:

☐ Kaupanteossa

☐ Omistusoikeuden siirtyessä

☐ Muulloin

Mikäli huoneiston vapautuminen viivästyy myyjän syystä, myyjä maksaa kertakaikkisena viivästyksen vakiokorvauksena euroa kultakin alkaneelta viivästysviikolta.

Huoneisto myydään vuokrattuna:

☐ Kyllä ☐ Ei

Ostaja saa vuokratuoton alkaen.

Vuokran suuruus on euroa/kuukausi.

Muut kaupan ehdot:

Yhtiövastikkeesta, yhtiölle suoritettavista maksuista ja muista huoneistoon kohdistuvista maksuista vastaa **ostaja** **alkaen.**

MUUT EHDOT

Kaupan edellytyksena on:

- ☐ Oman asunnon myynti mennessä.
- ☐ Lainan saanti mennessä.
- ☐ Kosteuskartoitus/tai muu tutkimus , jonka kustannuksista vastaa

  Jos edellä mainitussa ilmenee asunnon ikä tai vastaavat seikat huomioon ottaen sellaisia merkittäviä vikoja tai puutteellisuuksia, joista ostaja ei ole aiemmin ollut tietoinen, on ostajalla oikeus vetäytyä kaupasta ilman seuraamuksia.
- ☐ Maistraatin lupa
- ☐ Muu

KÄSIRAHA

Tarjouksen vakuudeksi maksetaan käsiraha **euroa.**

Tarjouksen tekijällä on käsirahan maksuvelvollisuus, vaikka käsirahaa ei maksettaisi tarjouksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Jos käsirahaa ei ole maksettu ja tarjouksen tekijä vetäytyy hyväksytystä tarjouksesta, on tarjouksen tekijällä velvollisuus maksaa myyjälle sovitun käsirahan suuruinen vakiokorvaus.

Käsirahan suuruus voi olla enintään 4% tarjotusta kauppahinnasta. (Käsirahan määrää koskeva rajoitus ei koske sopimuksia, joissa tarjouksen tekijänä on muu kuin kuluttaja.) Käsiraha sisältyy kauppahinnan ensimmäiseen erään.

Mikäli myyjä ei hyväksy tarjousta, tai mikäli tarjoukseen otetut ehdot eivät toteudu tai jos kauppa jää syntymättä muusta kuin tarjouksen tekijän puolella olevasta syystä, käsiraha palautetaan kokonaisuudessaan heti korottomana tarjouksen tekijälle. Kun myyjä on hyväksynyt edellä olevan tarjouksen, myyjän ja tarjouksen tekijän välille on syntynyt sitova sopimussuhde. Mikäli kauppaa ei tämän jälkeen tehdä tarjouksen tekijästä johtuvasta syystä, käsiraha jää myyjälle korvauksena sopimuksen perumisesta.

Mikäli myyjä kieltäytyy tekemästä hyväksymänsä tarjouksen mukaista lopullista kauppaa, hänen on palautettava käsiraha ja maksettava ostajalle käsirahan suuruinen korvaus.

VAKIOKORVAUS

Mikäli ostotarjouksen tekijä kieltäytyy tekemästä lopullista kauppaa myyjän hyväksyttyä tarjouksen, tarjouksen tekijä sitoutuu maksamaan myyjälle vakiokorvauksena euroa.

Vakiokorvauksen suuruus voi olla enintään 4% tarjotusta kauppahinnasta. Mikäli myyjä kieltäytyy tekemästä hyväksymänsä tarjouksen mukaista kauppaa, myyjä sitoutuu maksamaan ostotarjouksen tekijälle vastaavan vakiokorvauksen.

Vakiokorvauksen määrä on korvauksen yläraja, joten osapuolilla ei ole oikeutta saada korvausta todellisesta vahingosta, mikäli se olisi vakiokorvausta suurempi.

VARAINSIIRTOVERO

- ☐ Ostaja suorittaa varainsiirtoveron kaupantekotilaisuudessa
- ☐ Ostaja 1 on oman ilmoituksensa mukaisesti ensiasunnon ostaja.
- ☐ Ostaja 2 on oman ilmoituksensa mukaisesti ensiasunnon ostaja.

LIITTEET

Tarjouksen tekijä on tutustunut seuraaviin asiakirjoihin:

- ☐ Myyntiesite
- ☐ Isännöitsijäntodistus
- ☐ Yhtiöjärjestys
- ☐ Energiatodistus
- ☐ Muut luovutettavat asiakirjat:
- ☐ Kunnossapitotarveselvitys
- ☐ Pohjapiirros
- ☐ Tilinpäätösasiakirjat: yhtiön tase, tuloslaskelma ja toimintakertomus vuodelta
- ☐ Talousarvio ☐ vahvistettu ☐ vahvistamaton
- ☐ Myyjän allekirjoittama selvitys asunnon kunnosta ym.

KAUPAN MUUT EHDOT JA LISÄTIEDOT

KAUPPAKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA TARJOUKSEN VOIMASSAOLO

Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään:

Tarjous on voimassa: klo asti.

TARJOUKSEN TEKIJÄN ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä:

Ostajayhteisön nimi ja Y-tunnus:

Tarjouksen tekijän nimi ja henkilötunnus:

Tarjouksen tekijän osoite ja puhelin:

Asiakkaan tunnistus:

☐ Ajokortti ☐ Henkilökortti
☐ Passi ☐ Kuvallinen KELA-kortti

Asiakirjan nro, antopäivä ja päättymispvä, myöntänyt viranomainen ja passin osalta maa:

☐ Kopio asiakirjasta liitteenä

Tarjouksen tekijän allekirjoitus ja nimenselvennys:

Tarjouksen tekijän nimi ja henkilötunnus:

Tarjouksen tekijän osoite ja puhelin:

Asiakkaan tunnistus:

☐ Ajokortti ☐ Henkilökortti
☐ Passi ☐ Kuvallinen KELA-kortti

Asiakirjan nro, antopäivä ja päättymispvä, myöntänyt viranomainen ja passin osalta maa:

☐ Kopio asiakirjasta liitteenä

Tarjouksen tekijän allekirjoitus ja nimenselvennys:

VÄLITYSLIIKKEEN KUITTAUS

Tarjouksen vakuudeksi maksettu käsiraha euroa

☐ kuitataan vastaanotetuksi

☐ suoritetaan välitysliikkeen asiakasvaratilille mennessä

Tilinumero:

Paikka ja päivämäärä:

Välittäjän allekirjoitus ja nimenselvennys:

MYYJÄN VASTAUS

☐ Hyväksymme tarjouksen

☐ Emme hyväksy tarjousta

☐ Hyväksymme tarjouksen seuraavin muutoksin siten, että tekemästäni vastatarjouksesta huolimatta pidätän itselläni oikeuden hyväksyä muita tarjouksia. Emme kuitenkaan voi ottaa vastaan enää uusia tarjouksia, mikäli ehdoton tarjous hyväksytään.

Ehdotamme uudeksi velattomaksi kauppahinnaksi:

Tämä vastatarjous raukeaa, mikäli tarjoaja ei ilmoita vastatarjouksen hyväksymisestä sen voimassaoloaikana.

Vastatarjous on voimassa: klo asti.

Paikka, päivämäärä ja kellonaika:

Myyjän allekirjoitus ja nimenselvennys:

Myyjän allekirjoitus ja nimenselvennys:

TARJOUKSEN TEKIJÄN VASTAUS VASTATARJOUKSEEN

☐ Hyväksymme tarjouksen

☐ Emme hyväksy tarjousta

☐ Hyväksymme tarjouksen seuraavin muutoksin

Ehdotamme uudeksi velattomaksi kauppahinnaksi:

Tämä vastatarjous raukeaa, mikäli myyjä ei ilmoita vastatarjouksen hyväksymisestä sen voimassaoloaikana.

Vastatarjous on voimassa: klo asti.

Paikka, päivämäärä ja kellonaika:

Tarjoajan allekirjoitus ja nimenselvennys:

Tarjoajan allekirjoitus ja nimenselvennys:

Tätä Huoneiston ostotarjousta on laadittu kolme (3) saman sisältöistä kappaletta, yksi kuulekin osapuolelle. Välitysliikkeelle, myyjälle ja ostajalle.